

Aan de slag in Heechterp

Ontwikkelingen en planning fase 2
Tijdelijke afsluiting Beukenstraat
Bijeenkomst toekomstige bewoners fase 2
Overzicht van de hele wijkvernieuwing
Basketbaltraining in de herfstvakantie
Opruimactie in het najaar
Inloopspreekuur in de roze keet
Nieuws van de gemeente Leeuwarden
Oefeningen met hulpdiensten

Sloop woningen fase 2 is begonnen

De portiekwoningen in fase 2 (aan de Schieringerweg 147 t/m 161c, de Beukenstraat 34 t/m 48c en de Magnoliastraat 2 t/m 16c) worden gesloopt. Dit duurt tot en met oktober. Het betonpuin dat vrijkomt wordt weer verwerkt tot betongrondstof en hergebruikt voor de bouw van de nieuwe woningen. Op 5 september was de officiële aftrap van de circulaire sloop.



Planning werkzaamheden fase 2

September en oktober: Afbreken van de woningblokken. Per blok duurt dit ongeveer 4 weken
Najaar 2024: Start nieuwbouw door Bouwgroep Dijkstra Draisma. Eerst de appartementenblokken en daarna de grondgebonden woningen.
Voorjaar 2026: Oplevering nieuwe woningen fase 2.



Tijdelijke afsluiting Beukenstraat

In verband met de veiligheid wordt de Beukenstraat gedurende de sloop en nieuwbouw gedeeltelijk afgesloten ter hoogte van de Magnoliastraat. De Magnoliastraat blijft bereikbaar. Op de overzichtskaart onderaan deze nieuwsbrief (pagina 4) staat dit aangegeven. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden blijft er ruimte om auto's te parkeren. Wel is het mogelijk dat er soms minder parkeergelegenheid is.

Bijeenkomst toekomstige bewoners fase 2

In november is er een inloopbijeenkomst voor alle mensen die in aanmerking komen voor 1 van de huurwoningen die gebouwd worden in fase 2. In totaal komen er 77 nieuwe woningen. Dit zijn 10 woningen met 2 slaapkamers, 7 woningen met drie slaapkamers en 60 appartementen met twee slaapkamers.

De bewoners uit Heechterp die zich kunnen inschrijven voor een woning in fase 2 worden persoonlijk uitgenodigd voor deze bijeenkomst.

Overzicht van de hele wijkvernieuwing

De komende jaren zijn we bezig met vernieuwing van de woningen in wijkdeel Zuid (fase 1 t/m 4). Daarna volgen deel Midden (fase 5 en 6) en tot slot wijkdeel Noord (fase 7, 8 en 9).

Overzicht met de wijkdelen, alle fases en de voorlopige planning van de wijkvernieuwing:



Basketbaltraining voor kinderen uit groep 7 en 8!

Op woensdag 30 oktober (in de herfstvakantie) organiseren we samen met LWDbasket een leuke training voor de basisschoolkinderen uit groep 7 en 8. Dit is op het basketbalveld naast het wijkcentrum van 13.00 tot 14.00 uur.



Voor de ouders, broertjes en zusjes is er gratis koffie, thee en wat lekkers. Voor de kinderen is er een heerlijk Italiaans ijsje van Diana's ijspaleis! Komen jullie ook? Meldt je aan bij Hanneke Bosch. Er worden deze middag foto's gemaakt die we graag op de site, in nieuwsbrieven, op een bouwboard of sociale media willen gebruiken. Daarom vragen wij om bij opgave het toestemmingsformulier in te vullen en deze in te leveren bij de roze keet.

Opruimactie in het najaar

Binnenkort organiseren we een opruimdag in de wijk. Dit is rond eind oktober of begin november. De datum en tijden van de opruimactie worden via de e-mail en op posters in de wijk bekend gemaakt. Dus begin met het opruimen van uw woning en verzamel zoveel mogelijk spullen die weg kunnen.

Inlooppreekuren in de roze keet en meer informatie over de wijkvernieuwing

Wilt u meer weten over het wijkvernieuwingproject in Heechterp? Kijk dan op de website www.heechterpvernieuwt.nl of kom langs tijdens het inlooppreekuur in de roze keet van Elkien. Wij zijn er iedere donderdag, behalve in de schoolvakanties, van 14.00 uur tot 15.30 uur. De openingsdagen staan op de site. De roze keet staat op het grasveld in de Magnoliastraat (tussen nummers 15 en 17).



Vragen over de wijkvernieuwing?

Hanneke Bosch is het aanspreekpunt voor de wijkvernieuwing. Ze is bereikbaar van maandag t/m donderdag van 08.00 tot 17.00 uur. Het telefoonnummer is: 0513 635 762. Een email sturen kan ook, naar klantenservice@elkien.nl

Nieuws van de gemeente Leeuwarden

Bewonersavond over Warmtenet in Heechterp

Op 16 juli was er een bewonersavond voor huiseigenaren over een nieuw warmtenet in de wijk. De bijeenkomst werd georganiseerd door de gemeente Leeuwarden en Bouwgroep Dijkstra Draisma (BGDD). De gemeente wil Heechterp van het gas halen en een warmtenet lijkt de beste optie. BGDD heeft de haalbaarheid daarvoor onderzocht.

Hoe werkt een warmtenet?

Het warmtenet zal bestaan uit elektrische warmtepompen, ondergrondse leidingen en afleversets in woningen. De aanleg van het warmtenet zal ongeveer tien jaar duren. Vanaf 2028 kunnen particuliere woningeigenaren zich aansluiten. Van tevoren worden de bewoners in Heechterp op de hoogte gehouden van het hele proces. Ook de huurders van Elkien worden in de toekomst aangesloten op dit gasloze warmtenet.

Tijdens de bijeenkomst hadden bewoners vragen over elektriciteitscapaciteit, de keuze voor het warmtenet en de kosten. De gemeente en BGDD benadrukten dat de belangen van bewoners voorop staan. Ook zijn er subsidies en mogelijk renteloze leningen beschikbaar voor woningeigenaren.

Nieuwe bijeenkomst voor woningeigenaren

In de komende maanden komt er een tweede bijeenkomst. Woningeigenaren krijgen hiervoor een uitnodiging. Houd de brievenbus dus in de gaten!

Grote veranderingen in Heechterp

Heechterp verandert in de komende jaren ingrijpend. Vorig jaar heeft de gemeenteraad de plannen voor Heechterp Vernieuwt goedgekeurd. Daarnaast heeft de raad geld vrijgemaakt om de openbare ruimte aan te pakken. Sindsdien werkt de gemeente hard aan de verdere uitwerking van deze plannen.

Goed samenwerken

Voor bewoners zijn alle veranderingen ingrijpend. Het duurt ook lang voordat alles klaar is. Daarom moeten de gemeente, Elkien en natuurlijk ook de bewoners in de komende jaren goed samenwerken. Zo kunnen we er samen voor zorgen dat alle veranderingen zo goed mogelijk verlopen.

Zoeken naar een aannemer

Op dit moment bereidt de gemeente het werk aan de openbare ruimte voor. Daarbij hoort dat er gezocht wordt naar een aannemer.

Deze aannemer zal aan het slag gaan met de volgende werkzaamheden:

- Het verwijderen van bestaande infrastructuur en objecten in de openbare ruimte;
- Het bouwrijp maken van het terrein en het mogelijk helpen maken van de woningbouw;
- Het woonrijp maken van het openbare gebied.

In de volgende nieuwsbrief hoopt de gemeente bekend te maken welke aannemer deze klus gaat uitvoeren. Dan vertelt de gemeente Leeuwarden ook hoe bewoners kunnen meedenken over de definitieve inrichting van de nieuwe wijk.

Concept plankaart van de toekomstige inrichting:



Oefeningen met hulpdiensten

Tussen 16 september en 4 oktober hebben brandweer, politie en ambulance geoefend in en rondom de sloopwoningen in Heechterp. Door Omrop Fryslân en de Leeuwarder Courant zijn een aantal reportages gemaakt. Veiligheidsregio Fryslân doet dit regelmatig om goed voorbereid te zijn op verschillende noodsituaties. Zij willen graag alle bewoners in Heechterp bedanken voor hun medewerking, gastvrijheid én belangstelling.



Bij wie kunt u terecht voor uw vragen?

Wijkvernieuwing Elkien: Hanneke Bosch
telefoonnummer 0513 635 762

Bewonerszaken Elkien: Suzan Salim
telefoonnummer 0513 635 895

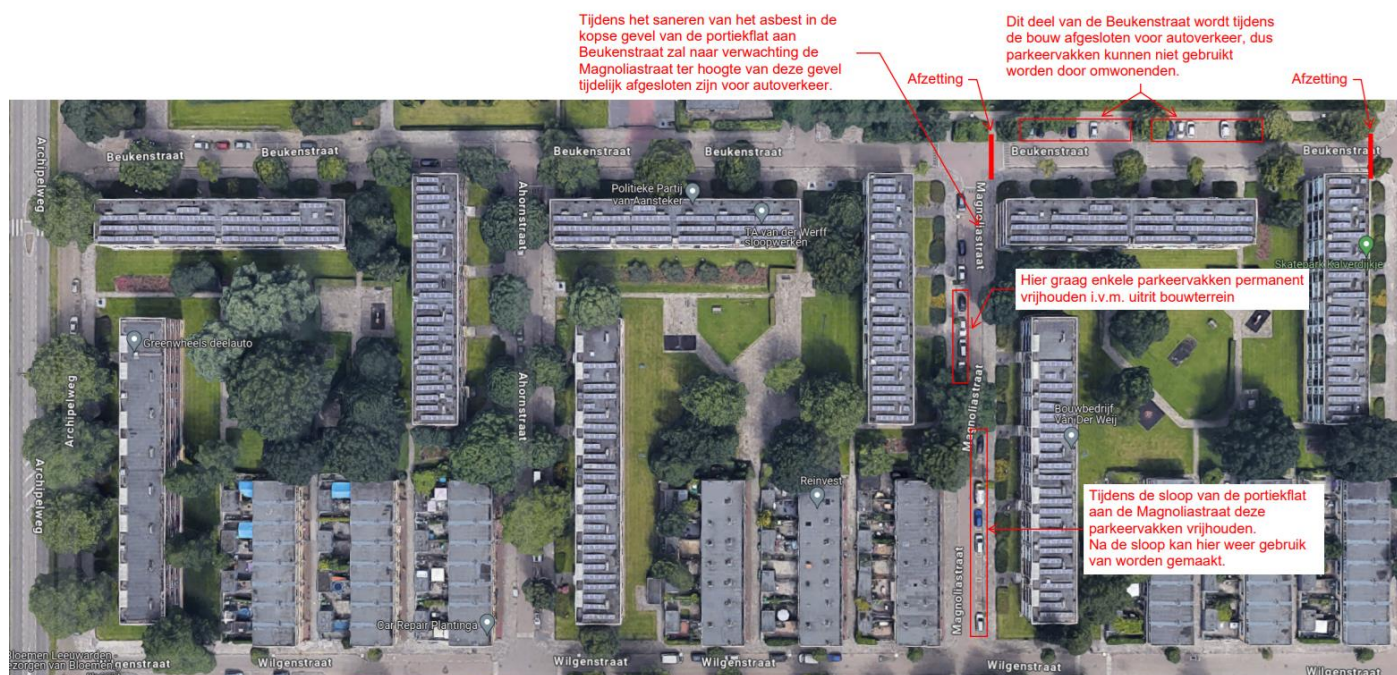
Leefbaarheid Elkien: Tamara van den Bosch
telefoonnummer 0513 635 735

Onderhoud of schade aan uw woning kunt u doorgeven via www.elkien.nl of aan het servicecentrum van Elkien op telefoonnummer 0513 635 735

Gemeente Leeuwarden Telefoonnummer 14 058
Website: www.leeuwarden.nl

Huurdersplatform Nieuw Elan Zuidergrachtswal 3,
Leeuwarden (058) 215 9119 info@nieuw-elan.nl

Overzichtskaart tijdelijke afsluiting Beukenstraat:



Naar de website

www.heechterpvernieuwt.nl



elkien
samen thuis geven

Gemeente Leeuwarden

nieuw
Elan
huurdersplatform

elkien
samen thuis geven