

**Onderwerp:** Verslag informatiebijeenkomst warmtenet Heechterp + vragen uit de wijk  
**Datum:** 16 juli 2024  
**Aanwezigen:** Particuliere woningeigenaren  
**Presentatie:** Gemeente Leeuwarden en Bouwgroep Dijkstra Draisma

Tijdens de bijeenkomst presenteerden de gemeente Leeuwarden en Bouwgroep Dijkstra Draisma (BGDD) hun gezamenlijke plannen voor een warmtenet in de wijk Heechterp in Leeuwarden. Informatie was gericht op particuliere woningeigenaren.

### **Achtergrond**

Vanuit het project Heechterp Vernieuwt worden in Heechterp 24 portiekflats van Elkien gesloopt en vervangen voor nieuwbouwwoningen. Deze woningen worden niet meer op het aardgas aangesloten. Verwarmen door een warmtenet lijkt de meest logische keuze. Samen met Elkien heeft de gemeente een partner gezocht om de haalbaarheid van een warmtenet te onderzoeken en om het warmtenet te realiseren. BGDD is gekozen als partner. Uit onderzoek bleek dat het warmtenet haalbaar is. Dit is goed nieuws en biedt de kans om de hele wijk gasloos te maken. Naast de huurwoningen krijgen de particuliere woningeigenaren de kans om de woning aan te sluiten op het warmtenet.

### **Presentatie**

Tijdens de presentatie werd de werking van een warmtenet uitgelegd. Een warmtenet bestaat globaal uit 3 onderdelen:

- 1) De warmtebron: voor het opwekken van warmte is een warmteopwekker nodig. Voor het warmtenet in Heechterp wordt gedacht aan elektrische warmtepompen die op een centrale plek bij de wijk staan.
- 2) Transportleidingen: om de warmte van de warmtebron naar de woningen te brengen, zijn leidingen door de grond nodig.
- 3) De afleverset in de woning: in de woning is een installatie nodig om de warmte af te geven in de woning. Dit noemen we een afleverset. De afleverset is ongeveer zo groot als een cv-ketel.

Vervolgens werd het conceptontwerp en de locatie van het warmtenet gedeeld. Het warmtenet wordt aangelegd aan de overkant van het water, vlakbij de Schieringerweg.

De voordelen van het warmtenet zijn duurzaamheid, betrouwbaarheid, ruimtebesparing ten opzichte van een warmtepomp en minder overlast in de woning, omdat onderhoud vooral bij de warmtebron plaatsvindt.

### **Tijdelijk warmtenet Heechterp**

- De aanleg van het warmtenet sluit aan op de wijkvernieuwing van Elkien en duurt ongeveer 10 jaar.
- De eerste nieuwbouw van Elkien wordt in 2025 aangesloten op een tijdelijke warmtebron.
- In 2028 wordt de definitieve warmtebron aan de overkant van het water bij de Schieringerweg gebouwd. De tijdelijke bron wordt dan de back-up bron.
- Vanaf 2028 kunnen particuliere woningeigenaren hun woning laten aansluiten op het warmtenet.
- Bewoners worden meegenomen in de stappen naar een aardgasvrije woning.

### **Reacties van de aanwezigen**

Duidelijke en regelmatige communicatie wordt op prijs gesteld. Bewoners gaven aan graag minimaal eens per halfjaar samen te komen. Ook wordt een inlooploket in het wijkcentrum aangedragen. In de periode rond een bijeenkomst is het inlooploket vaker open, ook een avonddeel.

## **Vragen uit de wijk**

Tijdens de presentatie werden veel nuttige vragen gesteld door de aanwezige bewoners. Deze vragen en antwoorden vindt u hieronder.

### Capaciteit van elektriciteit

#### **Is er wel voldoende capaciteit van elektriciteit beschikbaar?**

Antwoord: Ja, het warmtenet heeft een aansluiting en capaciteit gereserveerd bij de netbeheerder. Dit zal dus geen belemmering zijn voor het warmtenet.

### Gebruik van nabijgelegen warmtenet

#### **Waarom wordt er geen gebruikgemaakt van het warmtenet dat vlak langs de wijk loopt?**

Antwoord: Het warmtenet dat vlak langs Heechterp loopt, wordt niet gebruikt omdat dit een andere insteek heeft. Deze warmtebron is 100 % privaat en dus een commercieel warmtenet. Het warmtenet voor Heechterp wordt een publiek/privaat initiatief, waarbij de gemeente ook zeggenschap heeft.

### Aanbieder en kosten

#### **Is er maar één aanbieder? De zorgen zijn daarmee groot dat er veel bijbetaald moet worden. Dit is tegenwoordig veel in het nieuws. Dat past niet in een wijk als Heechterp.**

Antwoord: Er is inderdaad maar één aanbieder. BGDD en de gemeente Leeuwarden zijn zich bewust van deze zorgen en willen het juist anders doen. Het voordeel is namelijk dat de gemeente deelneemt in het warmtebedrijf, waardoor de belangen van de bewoners voorop worden gesteld. Ook denkt woningcorporatie Elkien mee vanwege hun vele woningbezit in de wijk, waardoor goede afspraken over tarieven zullen worden gemaakt. Ook is het warmtebedrijf verbonden aan regelgeving vanuit het ACM (De Autoriteit Consument & Markt). Tot slot is er een afspraak gemaakt dat als er toch overwinsten worden gemaakt, dat dit geld terugvloeit naar de wijk.

### Meerdere aanbieders

#### **Heb ik dan straks twee verschillende aanbieders? Eén voor elektriciteit en één voor warmte? Wat doet dat met de transparantie?**

Antwoord: Ja, u heeft een aparte aanbieder voor elektriciteit en voor warmte. U heeft geen aanbieder meer voor gas. Dit is eigenlijk hetzelfde principe als voor water, hier heeft u ook een andere aanbieder voor.

### Duurzaamheid van elektriciteit

#### **Hoe duurzaam is de elektriciteit die opgewekt wordt voor de warmtepompen?**

Antwoord: De elektriciteit is duurzaam. De gemeente heeft een inkoopcollectief waarbij elektriciteit tussen overheden wordt gedeeld. Deze elektriciteit is ook afkomstig van windmolens in Friesland.

### Aansluiting bij oudere cv-ketel

#### **Mijn cv-ketel komt uit 2008, dus die haalt 2028 niet. Kan ik ook later of misschien eerder aansluiten?**

Antwoord: Dit zal worden uitgezocht door het warmtebedrijf. Er wordt zo veel mogelijk rekening gehouden met de situatie van de bewoners om te bepalen wat hierin praktisch is. De komende periode wordt dit in kaart gebracht. We gaan graag langs bij woningeigenaren om de eigen situatie te bespreken.

### Gebruik van cv-ketel bij niet-aansluiten

#### **Als ik niet wil aansluiten, kan ik dan gewoon nog mijn cv-ketel gebruiken?**

Antwoord: Ja, aansluiten is niet verplicht. Echter is het doel van de overheid om uiteindelijk gasloos te worden. Het is aan u hoe u hier invulling aan geeft, maar dit is een mooie kans.

#### Beschikbare subsidies

**Welke subsidies zijn er nu beschikbaar voor het warmtenet en heb ik daar in 2028 nog steeds recht op?**

Antwoord: Het warmtebedrijf komt met een lijst van beschikbare subsidies. U wordt hiervan op de hoogte gehouden en bij ondersteund.

#### Renteloze lening

**Is een renteloze lening ook mogelijk?**

Antwoord: Het warmtebedrijf brengt mogelijke leningen in kaart. Hierover volgt nog meer informatie.

#### Gasleidingnetwerk

**Gaat het gasleidingnetwerk eruit?**

Antwoord: Het doel van de overheid is om uiteindelijk aardgasvrij te worden. Het gasleidingnetwerk is op den duur aan vervanging toe vanwege levensduur. Het gasleidingnetwerk is in de toekomst niet meer rendabel omdat er steeds minder afnemers zijn. Zodra we met de netbeheerder hier een keuze over maken, wordt u hierover geïnformeerd.

#### **Actiepunten van deze informatiebijeenkomst**

- *Voorbeeld meenemen van een afleverset.* Tijdens de volgende bijeenkomst wordt een afleverset meegenomen om bewoners een beter beeld te geven van wat zij kunnen verwachten qua installaties in de woning.
- *Doorlopende informatie.* Er is afgesproken om updates te geven bij nieuwe ontwikkelingen of voortgang. Het interval wordt bepaald aan de hand van de te melden informatie. Mogelijk wordt er 1x per 6 maanden informatie verstrekt.
- *Loket en openingstijden.* We zullen een informatieloket in de wijk inrichten. Dit loket is ook regelmatig 's avonds open om bewoners beter van dienst te kunnen zijn.
- *Nieuwsbrief.* Updates van het warmtenet worden meegenomen in de nieuwsbrief van Heechterp Vernieuwt om bewoners continu op de hoogte te houden.