

December 2023

Heechterp Vernieuwt!

Op naar een wijk waarin iedereen zich thuis voelt

Maandag 25 december 2023 t/m vrijdag 5 januari 2024 is het kerstvakantie. Er zijn dan geen bouwactiviteiten.

Update van de bouw

Eind mei zijn we gestart met de bouw van de nieuwe Wilgenflat. Inmiddels schiet het mooi op! Nog voor de kerst wordt de dakvloer aangebracht van het gebouw met vier woonlagen. Na de kerst worden de 5e en 6e verdieping van het hogere gebouw gerealiseerd. Daarmee zal de flat ongeveer half februari het hoogste punt bereiken! Door tegenslag met leveringen van materiaal en de erg natte herfst lopen we iets uit op planning. We verwachten u, als nieuwe bewoner, eind april de sleutel van uw nieuwe woning te kunnen geven.



Kijk- en meetmiddag donderdag 28 maart 2024

Een aantal weken voordat u de sleutels van uw nieuwe woning ontvangt, wordt u uitgenodigd voor de kijk- en meetmiddag. Deze organiseren wij op donderdagmiddag 28 maart 2024. U ontvangt hiervoor nog een uitnodiging met het tijdstip.

Alle nieuwe bewoners van de Wilgenflat kunnen dan voor de eerste keer in de woning kijken. U kunt zien hoe ruim en licht de woning is. En u heeft tijd om dingen op te meten voor bijvoorbeeld de vloer, meubels en gordijnen. Zo heeft u nog voldoende tijd om uw verhuizing voor te bereiden. En straks volop te genieten van uw nieuwe, comfortabele en energiezuinige woning!

Nieuwsbrief digitaal

We versturen onze nieuwsbrief digitaal. Hebt u geen mailadres? Dan ontvangt u de nieuwsbrief per post. Dit duurt een paar dagen langer doordat de verzending met PostNL meer tijd kost.

Bij wie kan ik terecht voor vragen?

Voor al uw vragen over de wijkvernieuwing en de nieuwe Wilgenflat kunt u terecht bij Daniëlle van der Wei. Zij is als projectleider sociaal betrokken bij Heechterp. U bereikt Daniëlle tijdens kantooruren, behalve op vrijdag, op telefoonnummer 0513 635 735. Of per e-mail klantenservice@elkien.nl

Heeft u vragen over bewonerszaken?

Bijvoorbeeld overlast, huurachtestanden, etc. Voor al deze vragen kunt u terecht bij Suzan Salim. Suzan is als Gebiedsregisseuse betrokken bij Heechterp. Tamara van den Bosch is als Wijkbeheerder betrokken bij Heechterp. Voor vragen over het schoon, heel en veilig houden van de wijk kunt u bij haar terecht. U bereikt hen tijdens kantooruren op telefoonnummer 0513 635 735. Op woensdag is Tamara tot 12 uur bereikbaar.

Heeft u onderhoudsklachten of is er iets stuk?

Een reparatieverzoek doet u via www.elkien.nl of bel met ons klantenservicecentrum via telefoonnummer 0513 635 735.

Gegevens compleet voor uw huurcontract

Voordat u het huurcontract van uw nieuwe woning in de Wilgenflat kunt ondertekenen, controleert Elkien of al uw gegevens kloppen.

Wij toetsen dan ook uw inkomensgegevens

Hiervoor heeft u een inkomensverklaring van 2022 van de Belastingdienst nodig. Deze inkomensverklaring vraagt u op bij de Belastingdienst via telefoonnummer 0800 05 43. U kunt de verklaring ook downloaden door in te loggen met uw DigiD via de website van de Belastingdienst www.belastingdienst.nl.

Vraagt u uw inkomensverklaring op tijd aan?

Dit kunt u nu al doen. De inkomensverklaring kunt u vervolgens uploaden in uw account op Frieslandhuurt.nl. Uiterlijk 1 februari 2024 hebben wij uw inkomensverklaring nodig voor het opmaken van uw nieuwe huurcontract.

Wij openen een nieuw infopunt in de wijk!

Misschien heeft u hem al zien staan: de roze bouwkeet op de kruising van de Wilgenstraat en de Magnoliastraat. Vlak bij de bouwplaats van de nieuwe Wilgenflat. Een infopunt waarmee wij de komende jaren met de bouw mee verhuizen. Zodat er altijd een plek is waar u terecht kunt met al uw vragen, zorgen en opmerkingen.

Er wordt op dit moment nog druk geklust in het nieuwe infopunt. Zodra we weten wanneer we opengaan ontvangt u hierover van ons bericht!



Het ontwerp voor de buurttuin is klaar!

In het nieuwe Heechterp ontstaan verschillende buurttuinen. De buurttuin van de Wilgenflat is de eerste buurttuin. Samen met bewoners van de nieuwe Wilgenflat maakten we in drie tuinontwerp sessies een plan voor deze tuin. Stichting van Beets hielp ons hierbij.

Uitgangspunten van het ontwerp

Tijdens de eerste sessie maakten we een moodboard en bespraken we de wensen. Dit is de basis voor het ontwerp. Belangrijk is dat we willen voorkomen dat de buurttuin een plek voor hangjeugd wordt. Daarom gebruiken we geen overkappingen en pergola's. Er moet ruimte zijn voor insecten en vogels en kleurrijke beplanting. Ook willen we de magnoliabomen uit de Magnoliastraat graag hergebruiken.



Met al deze wensen ging Van Beets aan de slag

En maakten zij een eerste ontwerp. Dit ontwerp bespraken we meerdere keren en pasten we aan, zodat we uiteindelijk tot een definitief plan voor de buurttuin kwamen. Als de Wilgenflat in het voorjaar klaar is en bewoners de sleutels van hun nieuwe woningen hebben gekregen, gaan we de buurttuin aanleggen.

