

Oktober 2023

# Heechterp Vernieuwt

We zijn al even bezig met de plannen voor Heechterp. Elkien en de gemeente hebben eerst een toekomstvisie gemaakt en deze samen met bewoners, wijk- en huurdersorganisaties uitgewerkt tot een masterplan. Daarna dachten we samen met u na over de inrichting van de wijk voor het stedenbouwkundig plan. Stap voor stap werken we samen aan Heechterp Vernieuwt! Ook is begonnen met de bouw van de Wilgenflat. In deze nieuwsbrief leest u het laatste nieuws.

## Bouw van de Wilgenflat is in volle gang!



Op 16 mei 2023 vierden we samen de start van de bouw Wilgenflat. Inmiddels is de bouw in volle gang. De begane grond staat.

### En nu gaan we de hoogte in

Op dit moment wordt de vloer van de eerste verdieping geplaatst. Daarna worden ook van de appartementen op de eerste verdieping de dragende muren en badkamers geplaatst. En daarna de buitengevels.

### Wist u dat...

De badkamers volledig in de fabriek worden gemaakt? De badkamer wordt in zijn geheel naar de bouwplaats gebracht. Daar hoeft deze alleen nog aangesloten te worden.

## Ontwerp samen de buurttuin

In het nieuwe Heechterp ontstaat in elke fase een buurttuin. Deze tuinen ontwerpen we graag samen met bewoners.

### De buurttuin van de Wilgenflat is de eerste buurttuin

Bewoners van de nieuwe Wilgenflat ontwerpen samen met ons en Stichting van Beets in drie tuinontwerp sessies deze eerste buurttuin. Tijdens de eerste sessie hebben we dromen, wensen en ideeën voor de buurttuin verzameld. Samen maakten we met plaatjes een moodboard. Tijdens de volgende sessies werken we de ideeën uit tot een ontwerp. Zodat er eind november een definitief plan voor de buurttuin ligt!



### Translator App

Wilt u deze nieuwsbrief in een andere taal lezen? Dat kan! Download de Microsoft Translator app op uw telefoon of tablet. Hiermee kunt u een foto maken van een tekst en vervolgens wordt deze vertaald in de taal die u wilt.



### Bij wie kan ik terecht voor vragen? Heeft u vragen over de wijkvernieuwing?

Voor al uw vragen over de wijk-vernieuwing kunt u terecht bij Daniëlle van der Wei. Zij is als projectleider sociaal betrokken bij Heechterp.

U kunt Daniëlle bereiken tijdens kantooruren, behalve op vrijdag, op telefoonnummer 0513 635 705. Of per e-mail [klantenservice@elkien.nl](mailto:klantenservice@elkien.nl). Het inloopsprek uur is tijdelijk alleen op afspraak. Heeft u vragen? Neem dan gerust contact op met Daniëlle om een afspraak te maken.

### Heeft u vragen over bewonerszaken?

Bijvoorbeeld overlast, huurachterstanden, etc. Voor al deze vragen kunt u terecht bij Suzan Salim. Suzan is als Gebiedsregisseur betrokken bij Heechterp. U kunt haar bereiken tijdens kantooruren op telefoonnummer 0513 635 895. Of per e-mail naar [klantenservice@elkien.nl](mailto:klantenservice@elkien.nl). Tamara van den Bosch is als Wijkbeheerder betrokken bij Heechterp. Voor vragen over het schoon, heel en veilig houden van de wijk kunt u bij haar terecht. U bereikt haar tijdens kantooruren op telefoonnummer 0513 635 735. Op woensdag is Tamara tot 12.00 uur bereikbaar.

### Heeft u onderhoudsklachten of is er iets stuk?

Een reparatieverzoek doet u via [www.elkien.nl](http://www.elkien.nl) of bel met ons klantenservicecentrum via telefoonnummer 0513 635 735.

**Contactgegevens**  
Gemeente Leeuwarden  
Telefoonnummer 14 058  
[www.leeuwarden.nl](http://www.leeuwarden.nl)

**Contactgegevens**  
Huurdersplatform Nieuw Elan  
Zuidergrachtswal 3, 8933 AD Leeuwarden  
(058) 215 9119  
[info@nieuw-elan.nl](mailto:info@nieuw-elan.nl)

# Bestemmingsplan Heechterp Vernieuwt klaar

De gemeenteraad van de gemeente Leeuwarden was al blij met het stedenbouwkundig plan voor Heechterp Vernieuwt. Op woensdag 27 september ging de gemeenteraad ook akkoord met het bestemmingsplan. Een mijlpaal!

## Wat is het verschil tussen een stedenbouwkundig plan en een bestemmingsplan?

Een stedenbouwkundig plan is eigenlijk een soort blauwdruk voor hoe een gebied er in de toekomst uit moet zien. Het gaat over waar gebouwen, wegen, parken en ander groen moet komen. Of waar ruimte komt voor ontmoeten, spelen en bewegen. In een bestemmingsplan omschrijft de gemeente waarvoor de grond en gebouwen gebruikt mogen worden en welke andere ontwikkelingen er in de toekomst mogen komen. Nu het bestemmingsplan klaar is, betekent dit dat de plannen ook juridisch zijn geregeld en vergunningen voor het bouwen kunnen worden aangevraagd. De komende tijd werkt de gemeente verder aan het inrichtingsplan voor Heechterp. Hierin worden de plannen die we samen met bewoners hebben gemaakt verder in detail uitgewerkt.

## Update voorlopige planning

### Nu de plannen steeds concreter worden kunnen wij ook de planning beter inschatten

Daarom hebben wij de planning een update gegeven. Wilt u weten wanneer wij bij u aan de slag gaan? Bekijk dan het faseringskaartje hieronder!

### Het Sociaal Pakket bij sloop start altijd minimaal een jaar voordat wij met de sloop beginnen

Vanaf dat moment heeft u ook recht op de verhuiskostenvergoeding en krijgt u urgentie bij het zoeken van een andere woning van Elkien. Hierover informeren wij u op tijd.

## Sneakpeak.....



Binnenkort openen wij een nieuw infopunt in de wijk! Een infopunt waarmee wij de komende jaren met de bouw mee verhuizen. Zodat er altijd een plek is waar u terecht kunt met al uw vragen, zorgen en opmerkingen.

## Plannen fase 2 zijn in ontwikkeling

De plannen worden op dit moment uitgewerkt en getoetst op financiële haalbaarheid. We verwachten begin 2024 de plannen klaar te hebben.

### Begin 2024 organiseren wij een bijeenkomst over fase 2

Deel Zuid wordt hiervoor uitgenodigd. Tijdens de bijeenkomst tonen wij een impressie van de woningen met bijbehorende plattegronden. Dit is ook direct het moment om u in te schrijven voor een woning in fase 2!

## Even voorstellen... onze nieuwe wijkbeheerder Tamara

Tamara van den Bosch is sinds 1 september wijkbeheerder in Heechterp. U kunt bij haar terecht voor vragen over de buurt, veiligheid en leefbaarheid in de wijk. Staan er bijvoorbeeld vuilniszakken in de portiek? Heeft u last van geluidsoverlast? Of gewoon behoefte aan een gezellig praatje? Tamara is bereikbaar op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur en op woensdag tot 12.00 uur. U bereikt haar door te bellen naar 0513 635 735.



## Heechterp Vernieuwt!

## Heechterp Vernieuwt!

Op naar een wijk waarin iedereen zich thuis voelt

### Voorlopige planning uitvoering sloop en nieuwbouw

- 2023 - 2024
- 2024 - 2025
- 2025 - 2027
- 2027 - 2028
- 2027 - 2028
- 2028 - 2029
- 2029 - 2030
- 2030 - 2031
- 2032 - 2033

 nieuwbouw wordt koop

 nieuwbouw wordt huur

 elkien

