

Mei 2023

# Heechterp Vernieuwt!

Op naar een wijk waarin  
iedereen zich thuis voelt



## Uitnodiging feestelijke start wijkvernieuwing

Het is zover! De wijkvernieuwing van Heechterp gaat nu echt van start met de bouw van de Wilgenflat. Dit feestelijke moment vieren we graag met u. Wij nodigen u uit voor het officiële start bouw moment!

**Dinsdag  
16 mei 2023**

15.00 - 16.30 uur op het  
bouwterrein van de Wilgenflat.

### Programma

- 15.00 uur ontvangst en welkom op de bouwplaats
- 15.15 uur flessenpost begraven en onthulling bouwboard
- 15.30 uur hapje en drankje
- 16.30 uur einde

In verband met de organisatie horen we graag of u komt. Wilt u ons dit uiterlijk 10 mei laten weten? Aanmelden kan online door de QR code te scannen.

**Meld u online aan!**





## Alle woningen in Wilgenflat toegewezen

Na een lange voorbereiding gaat Heechterp Vernieuwt nu echt beginnen met de bouw van de Wilgenflat.

Voor bewoners uit deel Zuid die graag naar een woning in de nieuwe Wilgenflat willen verhuizen organiseerden we in februari een bijeenkomst. Hier toonden we op grote borden afbeeldingen van de Wilgenflat, plattegronden en sfeerbeelden van de appartementen. En er was een plattegrond op ware grootte inclusief meubels. Zo konden bewoners als het ware door de woning heen lopen.

Na deze bijeenkomst gaven de bewoners aan in welk appartement zij het liefste willen wonen. Daarna hebben wij de woningen toegewezen. Wij probeerden zoveel mogelijk rekening te houden met ieders voorkeur. Alle appartementen zijn nu toegewezen en de Wilgenflat is vol!

De volgende stap is het maken van keuzes voor de nieuwe keuken. En het kiezen van een stofferingspakket voor wie dit wil. Dit staat begin mei gepland. Daarna vieren we op 16 mei de start van de bouw!



## Bestemmingsplan Heechterp Vernieuwt

Stap voor stap vernieuwen we samen Heechterp! Om de nieuwe plannen echt te kunnen bouwen, moet de gemeente het bestemmingsplan aanpassen. In het bestemmingsplan omschrijft de gemeente waarvoor de grond en gebouwen gebruikt mogen worden. En welke andere ontwikkelingen er in de toekomst mogen komen.

### Iedereen heeft het ontwerp bestemmingsplan kunnen bekijken

En u kon hier uw mening over geven (zienswijze). De reactietermijn is nu afgelopen. De gemeente heeft de opmerkingen verwerkt in een document. Dit heet een zienswijzenota.

### Wat gebeurt er nu?

Burgemeester en wethouders sturen het ontwerp bestemmingsplan samen met de zienswijzenota naar de gemeenteraad. Wij verwachten dat de raad hier voor de zomer een besluit over kan nemen. Daarna is het bestemmingsplan definitief.

## Sociaal Pakket bij sloop

Per 1 november 2022 is het Sociaal Pakket bij sloop afgekondigd voor deel Zuid van de wijk. Als het Sociaal Pakket is ingegaan duurt het nog minimaal een jaar voordat de sloop start. Zo heeft iedereen voldoende tijd om een nieuwe woning te vinden. Voor deel Zuid duurt het langer dan een jaar voordat de woningen gesloopt wordt. Het Sociaal Pakket loopt altijd door totdat de woning echt gesloopt wordt. Ook als dit langer duurt dan een jaar.



## Translator App

Wilt u deze nieuwsbrief in een andere taal lezen? Dat kan! Download de Microsoft Translator app op uw telefoon of tablet. Hiermee kunt u een foto maken van een tekst en vervolgens wordt deze vertaald in de taal die u wilt.



## Bij wie kan ik terecht voor vragen?

Voor al uw vragen over de wijkvernieuwing kunt u terecht bij Daniëlle van der Wei. Zij is als projectleider sociaal betrokken bij Heechterp.

U kunt Daniëlle bereiken tijdens kantooruren, behalve op vrijdag, op telefoonnummer 0513 635 705. Of per e-mail [klantenservice@elkien.nl](mailto:klantenservice@elkien.nl)

## Heeft u vragen over bewonerszaken?

Bijvoorbeeld overlast, huurachterstanden, etc. Voor al deze vragen kunt u terecht bij Suzan Salim. Suzan is als Adviseur Bewonerszaken betrokken bij Heechterp. U kunt haar bereiken tijdens kantooruren op telefoonnummer 0513 635 895. Of per e-mail naar [klantenservice@elkien.nl](mailto:klantenservice@elkien.nl)

## Heeft u onderhoudsklachten of is er iets stuk?

Een reparatieverzoek doet u via [www.elkien.nl](http://www.elkien.nl) of bel met ons klantenservicecentrum via telefoonnummer 0513 635 735.

## Contactgegevens

**Gemeente Leeuwarden**  
Telefoonnummer 14 058  
[www.leeuwarden.nl](http://www.leeuwarden.nl)

## Contactgegevens

**Huurdersplatform Nieuw Elan**  
Zuidergrachtswal 3,  
8933 AD Leeuwarden  
(058) 215 9119  
[info@nieuw-elan.nl](mailto:info@nieuw-elan.nl)

**Heechterp Vernieuwt!**