

Augustus 2022

Wijkvernieuwing Heechterp
Bewoners portiekflats

De bouwvak is begonnen! Graag blikken we met u terug en kijken we vooruit. Op 9 juli presenteerden we het stedenbouwkundig plan. Wat zijn de volgende stappen? Hoe gaat het verder? En hoe werkt het toewijzen van een nieuwe woning? In deze nieuwsbrief leest u hier meer over.

Terugblik wijkmarkt zaterdag 9 juli

Tijdens de wijkmarkt op 9 juli presenteerden Elkien en de gemeente Leeuwarden het concept stedenbouwkundig plan voor het nieuwe Heechterp. In dit plan staat waar de nieuwe woningen en wegen straks komen en hoe de buitenruimte ingericht wordt. In het nieuwsbericht over de markt op www.heechterpvernieuwt.nl hebben we een filmpje geplaatst waarin u ziet hoe de wijkmarkt was en wat bewoners van de plannen vinden.

Naast marktkramen met informatie over de wijkvernieuwing was er meer te doen op de markt. Kinderen uit de wijk maakten tegels die later geplaatst worden bij ontmoetingsplekken. Een fietsmaker repareerde ter plekke fietsen in zijn bus. De Buurvrouw & Buurvrouw-bus was aanwezig en natuurlijk mocht een springkussen niet ontbreken.

Bewoners kunnen vanaf 14 juli tot en met 24 augustus officieel hun reactie geven op de plannen. Hoe? Dat leest u op www.heechterpvernieuwt.nl



Hoe verder?

Na de zomer bespreekt het college van burgemeester en wethouders alle reacties die zijn binnengekomen. Daarna legt het college van burgemeesters en wethouders het concept stedenbouwkundig plan voor aan de gemeenteraad. Zij neemt een definitief besluit over de plannen. Daarna maakt de gemeente het bestemmingsplan.

Juni

Sinds juni vinden er huisbezoeken plaats in deel Zuid. De komende maanden bezoekt de projectleider sociaal van Elkien alle bewoners van de portiekflats van fase 2, 3 en 4. Tijdens het huisbezoek neemt de projectleider sociaal alle stappen met bewoners door die belangrijk zijn bij de wijkvernieuwing. Ook worden de persoonlijke situatie en de woonwensen besproken.

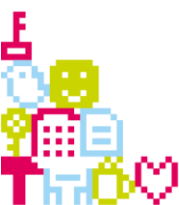
Sept.

Als 70% van de bewoners van deel Zuid heeft ingestemd met de sloop/nieuwbouwplannen, gaat het sociaal plan in werking. De verwachting is dat dit aan het eind van het jaar is.

Eind
2022

2023

We verwachten begin 2023 te starten met het bouwen van de Wilgenflat. Na de bouw van de Wilgenflat (fase 1) wordt er in fases verder gesloopt en vervolgens nieuw gebouwd.



Hoe werkt de toewijzing van een nieuwe woning?

Er leven onder bewoners veel vragen over de toewijzing van een nieuwe woning. Iedereen die dat wil kan natuurlijk terugkeren in de wijk. Er is steeds aandacht voor uw persoonlijke situatie. U krijgt voorrang voor een woning op uw eigen plek. Per fase wordt er voorrang gegeven. De spelregels voor de toewijzing vindt u op de website www.heechterpvernieuw.nl bij de huurdersinformatie.

Heeft u nog vragen over de toewijzing? Neem dan contact op met Annet Stam of Daniëlle van der Wei, projectleider sociaal bij Elkien.

Start bouw Wilgenflat

Het ontwerp van de nieuwe Wilgenflat is definitief. De volgende stap is het aanvragen van de omgevingsvergunning. Als de vergunning verleend is starten we de voorbereiding en inkoop voor de bouw.

We verwachten begin 2023 te beginnen met bouwen. Het bouwen van de hele flat duurt ongeveer een jaar. De planning is dat de appartementen eind 2023 of begin 2024 bewoond kunnen worden.



Eerste impressie van de Wilgenflat

Wanneer hoort u weer van ons?

We komen in een nieuwe fase van het project. De plannen worden steeds definitiever. Daarom ontvangt u vanaf nu één keer per twee maanden een nieuwsbrief van ons. Met deze nieuwsbrief houden we u op de hoogte van de ontwikkelingen in het project.

Translator App

Wilt u deze nieuwsbrief in een andere taal lezen? Dat kan! Download de Microsoft Translator app op uw telefoon of tablet. Hiermee kunt u een foto maken van een tekst en vervolgens wordt deze vertaald in de taal die u wilt.



Bij wie kan ik terecht voor vragen?

Heeft u vragen over de wijkvernieuwing?

Voor al uw vragen over de wijkvernieuwing kunt u terecht bij Annet Stam en Daniëlle van der Wei. Zij zijn als projectleider sociaal betrokken bij Heechterp.

U kunt Annet bereiken tijdens kantooruren, behalve op vrijdag, op telefoonnummer 0513 - 63 58 08. Of per e-mail annet.stam@elkien.nl
Daniëlle bereikt u tijdens kantooruren, behalve op vrijdag, op telefoonnummer 0513 - 63 57 05. Of per e-mail danielle.vanderwei@elkien.nl

Of kom langs tijdens het inloopspreekuur. Iedere donderdagmiddag tussen 16.00 – 17.00 uur in het infopunt aan de Archipelweg 214.

Heeft u vragen over bewonerszaken?

Bijvoorbeeld overlast, huurachterstanden, etc.

Voor al deze vragen kunt u terecht bij Jeroen de Graaf. Jeroen is als Adviseur Bewonerszaken betrokken bij Heechterp. U kunt hem bereiken tijdens kantooruren op telefoonnummer 0513 - 635 735. Of per e-mail naar klantenservice@elkien.nl

Heeft u onderhoudsklachten of is er iets stuk?

Een reparatieverzoek doet u via www.elkien.nl of bel met ons klantenservicecentrum via telefoonnummer 0513 - 635 735.

Contactgegevens Gemeente Leeuwarden

Telefoonnummer 14 058
www.leeuwarden.nl

Contactgegevens Huurdersplatform Nieuw Elan

Zuidergrachtswal 3, 8933 AD Leeuwarden
(058) 215 9119
info@nieuw-elan.nl

Wij wensen u een hele fijne zomer!

