

BEWONERSDOCUMENT

Elkien heeft, in het kader van de verhuurbaarheid, het voornemen om uw woning te slopen. Van toepassing wordt dan het sociaal pakket. Deze heeft u van ons ontvangen. Hierin staan uw rechten en plichten beschreven ten aanzien van onder meer: herhuisvesting en een tegemoetkoming in uw verhuis- en herinrichtingskosten.

In dit bewonersdocument leggen wij de met u gemaakte afspraken schriftelijk vast. Afspraken kunnen door u aangepast worden.

Elkien heeft het voornemen om haar bezit van de woningen aan de te te slopen en daar nieuw te bouwen. Uw woning maakt onderdeel uit van dit bezit. U bent door een medewerker van Elkien thuis bezocht voor een persoonlijk gesprek. Tijdens dit gesprek zijn met u de volgende afspraken gemaakt:

Huisbezoek

Datum huisbezoek	
Naam huisbezoeker Elkien	
Postadres Elkien	Postbus 836, 8440 AV HEERENVEEN
Telefoonnummer Elkien	0513 635 735

Persoonsgegevens huurder(s) /bewoner(s)

Naam hoofdhuurder			
Naam medehuurder			
Geboortedatum hoofdhuurder		Geboortedatum medehuurder	
Adres			
Postcode		Woonplaats	
Woonachtig sinds			
Telefoonnummer thuis		Telefoonnummer werk	
Mobiel telefoonnummer			
Aantal thuiswonende kinderen		E-mailadres	
Gezinssituatie			
Is huurder bekend met de plannen?	JA/NEE Toelichting:		
Gaat de huurder akkoord met de plannen?	JA/NEE		

Toelichting:	
Zijn de nieuwsbrieven ontvangen?	JA/NEE
Bewonersavond bezocht?	JA/NEE
Voldoende gelegenheid gehad om mee te denken met de plannen?	JA/NEE Toelichting:
Welke manieren van communicatie vindt u prettig? (meerdere keuzes mogelijk)	Brief, nieuwsbrief, website, social media, persoonlijk
Weet huurder wie zijn/haar contactpersoon is? Naam:	JA/NEE
Weet huurder dat, wanneer de plannen doorgaan, hij /zij de woning moet verlaten?	JA/NEE Termijn:

Inschrijving woningzoekende bij Elkien

Inschrijfnummer	
Ingeschreven sinds	
Urgentie van toepassing bij ingang fase	JA/NEE

Nieuwbouwwoning

Wenst de huurder terug te keren in de nieuwbouw.	JA / NEE / NOG NIET BEKEND *) Zo Ja, waar?
Weet huurder wat de nieuwe huurprijs voor de nieuwbouw is?	JA/NEE Nieuwe netto huurprijs:
Weet de huurder dat er kosten komen voor energie, verwarming en servicekosten? (deze kosten zijn variabel)	JA/NEE
Komt huurder in aanmerking voor huurtoeslag?	JA/NEE
Huurgewenning?	JA/NEE

Wisselwoning

Wenst huurder gebruik te maken van een wisselwoning?	JA / NEE / NOG NIET BEKEND *) Zo ja, waar?
--	---

Woonwensen / zoekopdracht voor de nieuwe huisvesting

Type huisvesting	Definitief / wisselwoning / tijdelijke huisvesting *)
Woningtype	Eengezinswoning / seniorenwoning/ 1 - 2 persoonswoning / aanleunwoning / appartement *)
Aantal slaapkamers	1 / 2 / 3 / 4 / 5 *)
Gelijkvloers	Ja/nee *)
Wijk	
Maximale huurprijs	
Overige wensen / bijzonderheden	

Rekeningnummer:

Financiële tegemoetkomingen

Huurder ontvangt bij huuropzegging van zijn oude woning, als vergoeding voor de verhuis- en herinrichtingskosten, een bedrag van: (prijspeil 2022)	€	6.617,--
	€	
Totaal ontvangt huurder	€	

20% van dit bedrag wordt uitgekeerd wanneer u naar de wisselwoning/tijdelijke woning gaat. Het restant wordt uitgekeerd wanneer u terugkeert naar de nieuwbouwwoning. Indien u niet terugkeert naar de nieuwbouw wordt 80% uitgekeerd wanneer u de huur van uw huidige woning opzegt. Het restant ontvangt u wanneer u de woning volgens afspraak oplevert.

Huurbetaling / Dubbele huur

- De (kale) huur voor de **wisselwoning** blijft hetzelfde als de te verlaten woning.
- Bij de overgang van de oude naar de nieuwe woning wordt geen dubbele huur in rekening gebracht.
- In de overgangsmaand, bij de verhuizing naar de definitieve woning, geldt de huurprijs van de nieuwe woning. Hierbij wordt uitgegaan van het gebruik van beide woningen voor een periode van maximaal 30 dagen. In overleg kan die termijn worden verlengd.
- Bij het tekenen van de huurovereenkomst moet de 1^e verhuurnota worden voldaan. Deze kan ook worden verrekend met de verhuiskostenvergoeding.

Is er sprake van een huurschuld?

JA/NEE

Hoe wordt dit betaald/verrekend?

Zijn er afspraken met bewindvoering/GKB?

JA/NEE

Contactpersoon?

Via de gemeente (14 058) kunt u zich aanmelden voor de Voorzieningenwijzer. Hiermee kunt u jaarlijks geld besparen via voorzieningen, regelingen, vergoedingen en een besparing in kosten. Gaat u hier gebruik van maken?

JA/NEE

Aanvullende vergoedingen voor Z(elf) A(angebrachte) V(oorzeningen)

Zijn er recente veranderingen aan de woning die vallen binnen de regeling Z(elf) A(angebrachte) V(oorzeningen)? Bij "JA" zal Elkien de nodige acties ondernemen.

JA / NEE *)

Zo ja, welke

Als er voorzieningen zijn aangebracht zal er een afspraak worden gemaakt met een taxateur. De gemaakte afspraken worden schriftelijk vastgelegd.

Aanpassingen o.g.v. de Wet Maatschappelijke Ondersteuning

Zijn er aanpassingen in de woning die onder de Wet Maatschappelijke Ondersteuning vallen?	JA / NEE *)
Zo ja, welke	
Moeten die aanpassingen ook in de nieuwe woning worden aangebracht ?	JA / NEE *)
Bij "JA" zal Elkien de nodige acties ondernemen	

Extra contactgegevens

Met wie kan Elkien eventueel contact opnemen als wij u niet kunnen bereiken (of eventuele begeleiding)	
Naam	
Adres	
Woonplaats	
Telefoonnummer	
Mobiel telefoonnummer	

Datum:
Handtekening huurder

Handtekening medehuurder