

**Juni 2022**

Wijkvernieuwing Heechterp  
Bewoners portiekflats



*We zijn weer een paar stappen verder met de plannen voor Heechterp Vernieuwt. Wat gebeurt er de komende tijd? Wanneer starten de huisbezoeken? Wat wordt de volgorde voor de vernieuwing van de wijk? In deze nieuwsbrief leest u hier meer over.*

### **Bijeenkomst deel Zuid**

Op 23 april organiseerden de gemeente, Huurdersplatform Nieuw Elan en Elkien een bijeenkomst voor deel Zuid. Samen met bewoners gingen we aan de slag met het stedenbouwkundig plan. Dit deden we door in gesprek te gaan over verschillende thema's.

Waar komen de woningen straks te staan en waar komen de wegen en fietspaden? Hoe richten we de buitenruimte in? Waar komt ruimte voor spelen en ontmoeten? We bespraken verschillende opties en kregen mooie reacties op de plannen.

HKB en Dorenbos Architecten zijn de partijen die het stedenbouwkundig plan voor de wijk uitwerken. De reacties verwerkten zij in een verslag. Dit verslag kunt u lezen op [www.heechterpvernieuwt.nl](http://www.heechterpvernieuwt.nl)

Wilt u liever een gedrukt exemplaar? Haal deze dan op tijdens het inloopspreekuur van Elkien, iedere donderdag tussen 16.00 – 17.00 uur.



### **Maandag 13 juni bijeenkomst deel midden en Noord**

Op maandag 13 juni organiseren we een bijeenkomst voor deel midden en Noord. Om dan samen met bewoners aan de slag te gaan met dit deel van het stedenbouwkundig plan. U ontvangt hier nog een uitnodiging voor. Zet u deze datum alvast in uw agenda? U bent welkom in het wijkcentrum tussen 16.30 – 18.00 of tussen 19.00 – 20.30 uur. Ook is er de mogelijkheid om al uw vragen over Heechterp Vernieuwt aan ons te stellen. Bijvoorbeeld over de planning of het sociaal plan.

### **Zaterdag 9 juli presentatie concept stedenbouwkundig plan**

Met de reacties uit de bijeenkomsten voor deel Zuid, midden en Noord maken we een concept stedenbouwkundig plan voor Heechterp Vernieuwt. Dit presenteren we aan de wijk op zaterdag 9 juli. We vieren deze mijlpaal graag samen met bewoners. Hier ontvangt u nog een uitnodiging voor. Zet u de datum alvast in uw agenda?

### **Wijziging inloopspreekuur**

Vanaf donderdag 2 juni 2022 is het inloopspreekuur van **16.00 - 17.00 uur** aan de Archipelweg 214. Het tijdstip van het inloopspreekuur passen we aan omdat het vaak rustig is op het spreekuur. We gaan daarom meer de wijk in om met bewoners te spreken.

Wilt u een afspraak met ons maken? Dat is mogelijk. Neem dan contact op via de contactgegevens onderaan deze nieuwsbrief.



## Juni start huisbezoeken woonveld 2, 3 en 4

In juni starten we met de huisbezoeken op woonveld 2. Daarna op woonveld 3 en 4. De projectleider sociaal van Elkien & de bewonersconsulent van Bouwgroep Dijkstra Draisma bezoeken de komende maanden al deze bewoners thuis. Zij gaan in gesprek met bewoners over hun woonwensen. Ook bespreken ze welke woningen teruggebouwd worden op het woonveld. Natuurlijk worden ook alle andere vragen beantwoord. Daarna vragen we bewoners of zij akkoord gaan met de plannen voor de nieuwbouw. Als minimaal 70% van de bewoners van woonveld 2, 3 en 4 akkoord zijn met de plannen, gaat het sociaal plan in. In het sociaal plan staan de rechten en plichten van huurders bij sloop en nieuwbouw.

### Wanneer zijn de huisbezoeken?

Alle bewoners van woonveld 2, 3 en 4 krijgen twee weken van te voren een brief met een dag en tijdstip waarop we langs komen. Het is altijd mogelijk om een andere afspraak te maken. Alle informatie hierover staat ook in de brief.

## Volgorde wijkvernieuwing

De volgorde van de wijkvernieuwing is bekend. Op de achterkant van deze nieuwsbrief staat een overzicht inclusief de voorlopige planning van de sloop en nieuwbouw. Ongeveer een jaar voor de sloop gaat het sociaal pakket in. Van te voren vinden de huisbezoeken plaats.

De woonvelden 4 en 9 worden ontwikkeld door de gemeente. Hier komen vooral koopwoningen.

Met deze volgorde van sloop en nieuwbouw houden we onder andere rekening met het aantal beschikbare wisselwoningen. Ook willen we de overlast door de bouw zoveel als mogelijk beperken.



## [www.heechterpvernieuwt.nl](http://www.heechterpvernieuwt.nl)

De nieuwe website staat live! Hier leest u het laatste nieuws en alle belangrijke informatie over de wijkvernieuwing.





## Contactgroep Heechterp

De contactgroep bestaat uit huurders van Elkien, particulieren en omwonenden. Zij zijn een klankbord voor Elkien, Huurdersplatform Nieuw Elan en de gemeente. Als ogen en oren in de wijk zijn zij voor ons een belangrijke gesprekspartner.

Op 17 mei spraken we de contactgroep. Tijdens dit overleg bespraken we de bijeenkomst voor deel Zuid op 23 april. Ook bespraken we ideeën over het vervolg voor de bijeenkomst voor midden en Noord. De contactgroep gaf mooie aanvullingen. Zo streven we er samen naar om zoveel mogelijk bewoners uit de wijk te betrekken bij de plannen.

## Translator App

Wilt u deze nieuwsbrief in een andere taal lezen? Dat kan! Download de Microsoft Translator app op uw telefoon of tablet. Hiermee kunt u een foto maken van een tekst en vervolgens wordt deze vertaald in de taal die u wilt.



## Archeologisch onderzoek

Voor de wijkvernieuwing in Heechterp wordt een nieuw bestemmingsplan gemaakt. Een bestemmingsplan geeft aan hoe de grond gebruikt mag worden en wat op de grond gebouwd mag worden. Voor een nieuw bestemmingsplan moet archeologisch onderzoek uitgevoerd worden.

Vanaf half mei doet bureau RAAP grondboringen op woonveld 2, 3 en 4. Zo kunnen ze onderzoeken wat er in de grond zit. De boringen worden op verschillende plaatsen in het Zuidelijke deel van de wijk gedaan. Dit gebeurt op gemeentegrond.

## Bij wie kan ik terecht voor vragen?

### Heeft u vragen over de wijkvernieuwing?

Voor al uw vragen over de wijkvernieuwing kunt u terecht bij Annet Stam. Zij is als projectleider sociaal betrokken bij Heechterp.

U kunt bij haar terecht voor een luisterend oor en advies. U kunt Annet bereiken tijdens kantooruren, behalve op vrijdag, op telefoonnummer 0513 - 63 58 08. Of per e-mail [annet.stam@elkien.nl](mailto:annet.stam@elkien.nl)

### Heeft u vragen over bewonerszaken?

#### Bijvoorbeeld overlast, huurachterstanden, etc.

Voor al deze vragen kunt u terecht bij Jeroen de Graaf. Jeroen is als Adviseur Bewonerszaken betrokken bij Heechterp.

U kunt hem bereiken tijdens kantooruren op telefoonnummer 0513 - 635 735. Of per e-mail naar [klantenservice@elkien.nl](mailto:klantenservice@elkien.nl)

### Heeft u onderhoudsklachten of is er iets stuk?

Een reparatieverzoek doet u via [www.elkien.nl](http://www.elkien.nl) of bel met ons klantenservicecentrum via telefoonnummer 0513 - 635 735.

### Contactgegevens Gemeente Leeuwarden

Telefoonnummer 14 058  
[www.leeuwarden.nl](http://www.leeuwarden.nl)

### Contactgegevens Huurdersplatform Nieuw Elan

Zuidergrachtswal 3, 8933 AD Leeuwarden  
(058) 215 9119  
[info@nieuw-elan.nl](mailto:info@nieuw-elan.nl)



# Heechterp Vernieuwt!

Op naar een wijk waarin iedereen zich thuis voelt

## Voorlopige planning uitvoering sloop en nieuwbouw

1. 2023
2. eind 2023 - 2024
3. 2024 - 2025
4. 2025 - 2027
5. 2026 - 2028
6. 2027 - 2029
7. 2028 - 2030
8. 2029 - 2031
9. 2030 - 2032

 nieuwbouw wordt koop

 nieuwbouw wordt huur

 **elkien**



 **elkien**