

# nieuwsbrief

van Elkien

Maart 2022

Wijkvernieuwing Heechterp  
Bewoners portiekflats



## Waar staan we nu?

In december bezorgden we de nieuwsbrief samen met een kerstattentie. Inmiddels is het alweer maart en praten wij u graag bij over de laatste ontwikkelingen voor Heechterp Vernieuwt!

## Bouw Wilgenflat

Achter de schermen zijn we druk bezig met de voorbereidingen voor het bouwen van de Wilgenflat. Samen met de contactgroep is de indeling van de appartementen doorgenomen. Hieruit zijn nog een aantal aanpassingen naar voren gekomen die we hebben meegenomen in het ontwerp. Het balkon is groter gemaakt en de draairichtingen van binnendeuren zijn aangepast. Afhankelijk van de vergunningsprocedure, verwachten we in het najaar te starten met de bouw van de Wilgenflat.



## Van masterplan naar stedenbouwkundig plan

Het masterplan is vastgesteld en te zien op de grote maquette van de wijk. Het masterplan wordt nu verder uitgewerkt naar een stedenbouwkundig plan.

In het stedenbouwkundig plan worden de woongebouwen en openbare ruimte verder uitgewerkt. Er zijn twee bedrijven gekozen die dit gaan uitwerken in samenwerking met de bewoners. Dit zijn HKB Stedenbouwkundigen en Dorenbos Architecten.

Al sinds de oprichting in 1946 werkt HKB voor stedenbouw en landschapsinrichting, als onafhankelijk adviesbureau aan de leefomgeving van mens, dier en plant. Ze houden zich vooral bezig met: openbare ruimte, stedenbouw en strategie. Daarnaast heeft HKB de Atelier Heechterp, workshops en bijeenkomsten georganiseerd om bewoners te betrekken bij het ontwikkelen van het masterplan voor de nieuwe wijk. Samen met Dorenbos Architecten gaan ze het masterplan verder uitwerken. Dorenbos Architecten heeft ruime ervaring in het opnieuw inrichten van wijken en het betrekken van bewoners hierbij. Volgens ons een mooie combinatie om het masterplan verder te brengen naar Heechterp Vernieuwt.

Op dit moment spreken we over hoe de samenwerking tussen deze partijen en bewoners er uit gaat zien. Ook maken we een planning voor de komende periode. Zodra deze planning er is, weten we ook wanneer we bij u op huisbezoek komen.

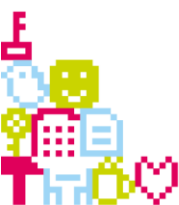
## Nieuwe website

Op dit moment werken we aan een nieuwe website voor Heechterp Vernieuwt. Hier vindt u straks alle informatie over de wijkvernieuwing. In de volgende nieuwsbrief besteden we hier aandacht aan.



## Contactgroep Heechterp

Al een aantal jaar spreken we regelmatig met de contactgroep van Heechterp. Inmiddels zijn leden verhuisd, maar gelukkig hebben we ook nieuwe leden mogen verwelkomen.



De contactgroep bestaat uit huurders van Elkien en omwonende(n). Zij zijn een klankbord voor zowel Elkien, Huurdersplatform Nieuw Elan als de gemeente. Als ogen en oren in de wijk zijn zij voor ons een belangrijke gesprekspartner. Zo hebben we bijvoorbeeld de plattegrond van de Wilgenflat met de contactgroep besproken. We kregen waardevolle tips en opmerkingen waar we op moeten letten, een aantal hiervan zijn meegenomen en/of doorgevoerd. De contactgroep kan geluiden uit de wijk ook bij ons aanklaarten, zij horen in de wijk of er bijvoorbeeld zorgen zijn over een bepaald onderwerp. We zijn erg blij met deze waardevolle samenwerking!

## Huisbezoeken met de energiecoach

Inmiddels zijn de meeste huisbezoeken op de noordelijke woonvelden geweest. We hebben mooie gesprekken gevoerd met veel bewoners. De meest gehoorde klacht is tocht bij de voordeur en verlies van warmte in de woonkamer. Omdat er plannen voor sloop zijn worden er geen grote onderhoudszaken meer gedaan. Wel gaan we tochtstrippen bij de voordeur en radiatorfolie aanbrengen bij bewoners die dit willen. Bewoners die al bezocht zijn door ons ontvangen hierover een brief. Wilt u ook graag een bezoek van de energiecoach van de gemeente dan kunt u contact opnemen met energiecoach@leeuwarden.nl.

## Translator App



Wilt u deze nieuwsbrief in een andere taal lezen? Dat kan!

Download de Microsoft Translator app op uw telefoon of tablet. Hiermee kunt u een foto maken van een tekst en vervolgens wordt deze vertaald in de taal die u wilt.



## Bij wie kan ik terecht voor vragen?

### Heeft u vragen over de wijkvernieuwing?

Voor al uw vragen over de wijkvernieuwing kunt u terecht bij Natalie Lakemond. Zij is als projectleider sociaal betrokken bij Heechterp.

U kunt bij haar terecht voor een luisterend oor en advies. U kunt Natalie bereiken tijdens kantooruren, behalve op woensdag, op telefoonnummer (0513) 63 58 03. Of per e-mail [natalie.lakemond@elkien.nl](mailto:natalie.lakemond@elkien.nl)

### Heeft u vragen over bewonerszaken?

#### Bijvoorbeeld overlast, huurachterstanden, etc.

Voor al deze vragen kunt u vanaf nu terecht bij Jeroen de Graaf. Uw vertrouwde gezicht Suzan Salim is de komende tijd namelijk afwezig in verband met zwangerschapsverlof.

Jeroen is als Adviseur Bewonerszaken betrokken bij Heechterp. U kunt hem bereiken tijdens kantooruren op nummer (0513) 635 735. Of per e-mail naar [klantenservice@elkien.nl](mailto:klantenservice@elkien.nl)



### Heeft u onderhoudsklachten of is er iets stuk?

Een reparatieverzoek doet u via [www.elkien.nl](http://www.elkien.nl) of bel met ons

klantservicecentrum via telefoonnummer 0513 - 635 735.



### Contactgegevens Huurdersplatform Nieuw Elan

Zuidergrachtswal 3, 8933 AD Leeuwarden  
(058) 215 9119  
(ma t/m do van 09.00 uur tot 13.00 uur)  
[info@nieuw-elan.nl](mailto:info@nieuw-elan.nl)



